

Арендный бизнес

Коммерческие условия

Финансовые показатели бизнеса

Общая площадь 139 кв.м.
Этаж 1

Цена продажи 30 000 000 руб.
Стоимость за кв.м. 215 827 руб.

Месячный арендный поток 280 000 руб.
Годовой арендный поток 3 360 000 руб.
Доходность 11 %
Окупаемость 9
Налогообложение УСН
Арендатор сеть аптек «Век Живи» (субарендатор - Зоомагазин) и офис страховой компании

Детализация аренд. потока

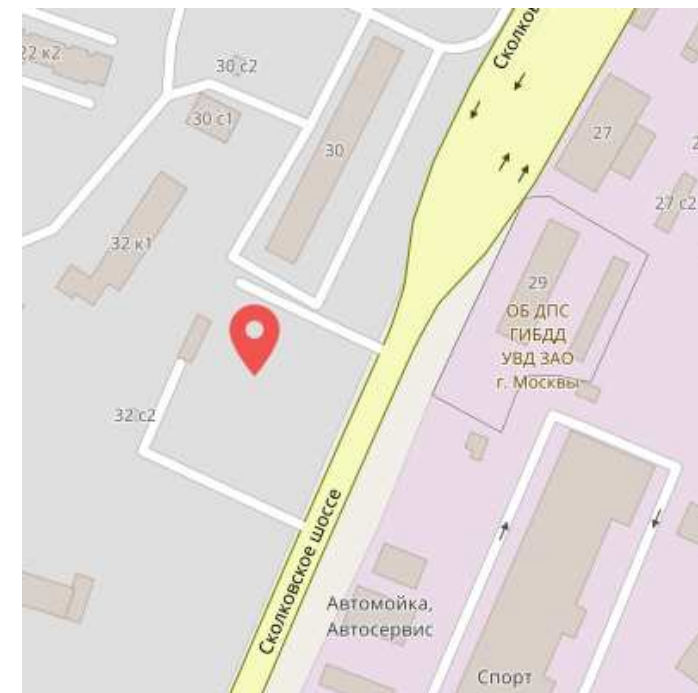
Тех. характеристики

Описание

Аптека (субарендатор Зоомагазин) - ДДА с 05.10.17 г. на 5 лет.
офис страховой компании ДА на 11 мес с марта 2018 г.

Высота потолков - 3.2 м
Эл. мощность - 50 кВт
Витринные окна

Продажа готового бизнеса. Торговое помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Общая площадь составляет 139 кв.м.. Отдельный вход, витринные окна, открытая планировка. Высота потолков составляет 3.2 метра, мощность 50 кВт.. Арендаторы - аптека (субарендатор Зоомагазин, офис страховой компании).
Расположено на первой линии шоссе Сколковское. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.



*Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

1

