

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, девятнадцатого мая две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Российской Федерации **ЛУГОВОЙ АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**, пол мужской, 19 сентября 1966 года рождения, место рождения гор. Баку, паспорт 45 11 282676 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Южное Бутово 29 сентября 2011 года, код подразделения 770-124, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Остафьевская, дом влад. 33, корп. 35, кв. 1,

НАСТОЯЩЕЙ ДОВЕРЕННОСТЬЮ УПОЛНОМОЧИВАЮ

гр. Российской Федерации **АГАФОНОВА АНДРЕЯ АНДРЕЕВИЧА**, 25 января 1966 года рождения, пол мужской, место рождения гор. Москва, паспорт 45 16 576331, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Ясенево 19.04.2016 года, код подразделения 770-125, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Голубинская, дом 24, корп. 1, кв. 626,

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, включая земельные участки, квартиры, дома, коттеджи, нежилые помещения, неоконченные строительством объекты и другое прочее недвижимое имущество, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, заключать договоры пожизненного содержания с иждивением, сдавать в аренду или в наем, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; заключать и подписывать договоры в нотариальной конторе и простой письменной форме, акты передачи и другие необходимые документы, в том числе договоры определения долей, производить расчеты по заключенным сделкам; быть моим представителем в любых Управлениях Росреестра, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также в иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, их отделах, филиалах, представительствах или структурных подразделениях по вопросам регистрации договоров, прав собственности или перехода прав собственности, обременений, прекращения обременений, с правом подачи документов на государственную регистрацию и получения зарегистрированных правоустанавливающих документов с регистрации, в том числе свидетельств о государственной регистрации права, подавать от моего имени заявления о государственной регистрации, в случае необходимости, заявления о приостановлении или отказе в государственной регистрации, заявления о возобновлении государственной регистрации, исправлении технических ошибок, внесения изменений в записи ЕГРП, принимать наследства или отказываться от них, получать свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, регистрировать переход права собственности, право собственности, получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также свидетельства о государственной регистрации права;

быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях города Москвы, в том числе в паспортном столе, отделении полиции, БТИ, ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ, ГУ ИС, МФЦ, Архиве, паспортно-визовой службе, Администрации, телефонном узле, налоговой инспекции, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, других органах,

осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Департаменте жилищной политики и жилищного фонда по вопросам приватизации любого жилого помещения, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, получать во всех учреждениях и организациях все необходимые документы, в том числе получать справки и документы в БТИ, МФЦ, ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ, ГУ ИС, Архиве, паспортно-визовой службе, Администрации, телефонном узле, налоговой инспекции, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, других органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в любых других компетентных регистрирующих органах по всем регионам и областям РФ, с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом открытия, деления и закрытия лицевых счетов,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях г. Москвы по вопросу снятия меня с регистрационного учета и постановки на регистрационный учет, для чего предоставляю право получать и подавать от моего имени заявления, ходатайства, справки, удостоверения и другие документы, оплачивать сборы и пошлины, поставить штампы в паспорте и других документах о снятии с регистрационного учета и постановки на регистрационный учет, с правом получения листка убытия и других необходимых документов,

быть моим представителем в органах ГИБДД по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением принадлежащими мне любыми транспортными средствами, представлять мои интересы как налогоплательщика в налоговых органах Российской Федерации, в том числе в любых Инспекциях Федеральной налоговой службы на территории Российской Федерации, МФЦ, совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения, в том числе совершать все необходимые действия, связанные с постановкой на учет, а так же представления налоговых деклараций, иных требуемых документов и сведений; получать акты налоговой проверки, решения налоговых органов, требования об уплате налога, письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах и другие необходимые документы; подавать декларации о налоге на доходы физических лиц, вносить в установленном порядке в нее дополнения и исправления; осуществлять зачет и (или) возврат сумм излишне уплаченных либо излишне взысканных налогов, пени, штрафов; совершать все необходимые действия, связанные с доступом к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», с правом получения регистрационной карты, получения логина и пароля, универсальной электронной карты, а так же иных необходимых документов; обжаловать решения налоговых органов, действия (бездействие) их должностных лиц в судебном и административном порядке; требовать в установленном порядке возмещения в полном объеме убытков, причиненных незаконными решениями налоговых органов или незаконными действиями (бездействием) их должностных лиц и иные права, предоставленные налогоплательщику законодательством РФ; совершать от моего имени иные действия, предоставленные мне как налогоплательщику законодательством о налогах и сборах, подавать от моего имени получать и представлять все необходимые документы, заявления, справки, оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, получать, сдавать и подписывать необходимые справки и документы, в том числе письма, запросы об исправлении ошибок,

быть моим представителем в ИФНС и иных налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством, получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе в ПАО Сбербанк, ЦБ России, его подразделениях, в Банке ПАО ВТБ, ВТБ24 (ПАО) и во всех коммерческих банках, их подразделениях, коммерческих банках и других Банках, любых финансово-кредитных учреждениях, с правом открытия счетов в банках, производить любые операции по счетам, в том числе пополнять счета,

снимать со счетов денежные суммы в любых размерах без ограничений (с причитающимися процентами, индексациями и компенсационными выплатами), производить со счетов расчёты и платежи, с правом перевода любых денежных сумм с вышеуказанных счетов на любые другие счета в любых других кредитных учреждениях Российской Федерации и других стран мира, с правом переоформления вкладов, с правом закрытия счетов и получения остатков по счетам;

заключать с ЗАО «Тойота Банк» и любыми другими банками кредитные договоры, договоры залога, с правом подписания и представления заявления-оферты о заключении кредитного договора и договора залога, с правом подписания кредитного договора, договора залога, договора оказания услуг, изменений и дополнений к кредитному договору и договору залога, договору оказания услуг, определяя суммы, сроки, залоговую стоимость предмета залога и другие условия вышеперечисленных договоров по своему усмотрению, с правом подписания заявлений на досрочное (полное/частичное) погашение кредита, заявлений на получение ПТС на Автомобиль в ЗАО «Тойота Банк», любых других заявлений, уведомлений, актов, приложений к кредитному договору, договору залога и договору оказания услуг и иных документов, требуемых или возникающих при исполнении вышеуказанных договоров;

с правом пользования арендованными мною банковскими сейфами (ячейками) в хранилищах любых банков, с правом делать вложения, изымать содержимое, производить необходимые расчеты, в том числе оплачивать эксплуатационные расходы, быть моим представителем в банках по всем вопросам, касающимся меня как арендатора сейфов (ячеек), с правом пролонгации договоров аренды сейфов (ячеек), заключения дополнительных соглашений, внесения соответствующих платежей, связанных с исполнением договоров аренды, а также с правом расторжения договоров аренды и заключения новых договоров аренды, производить демонтаж замка; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; с правом получения необходимых документов из архивов, в том числе архивных выписок, вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, кооперативных, общественных и частных организациях, а также вести мои гражданские дела во всех судебных учреждениях со всеми правами какие предоставлены законом истцу, ответчику, заявителю, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом составления, подписания и подачи искового заявления, окончания дел миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда в кассационном и надзорном порядке, получения исполнительного листа, решения суда, предъявления исполнительного листа ко взысканию, исполнительного производства, требования принудительного исполнения судебного акта, с правом получения имущества или денег, с правом обмена, получения ордеров, прописки и выписки (регистрации), регистрации права собственности, перехода права собственности, договоров, свидетельств о праве на наследство по закону и/или по завещанию и других документов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации и других стран мира, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и получения всех документов о государственной регистрации, в том числе свидетельств о государственной регистрации, с правом приватизации, с правом заключения договоров социального найма жилых помещений, с правом, в случае необходимости, расторжения вышеуказанных договоров, подписания соглашений о расторжении договоров, регистрации соглашений о расторжении договоров в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации и других стран мира, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и получения всех документов о государственной регистрации, в том числе свидетельств о государственной регистрации, с правом получения дубликатов документов и их регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации и других стран мира, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии, его отделах, филиалах и структурных подразделениях, иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом заключения договора раздела наследственного имущества и его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации и других стран мира, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, с правом представления моих интересов в ГИБДД, во всех жилищных и иных органах, в том числе органах социального обеспечения, Пенсионном фонде, МФЦ, паспортном столе по всем вопросам, с правом оформления и получения на руки моего паспорта гражданина Российской Федерации и других стран мира, с правом оформления и получения жилищных и других субсидий, с правом присоединения и/или выкупа жилой площади, с правом страхования имущества и получения страхового возмещения в случае наступления страхового случая, с правом представления интересов в органах опеки и попечительства по всем вопросам, требующим разрешения данного органа, в том числе с правом получения разрешения на отчуждение имущества, правами на которое обладают несовершеннолетние граждане, с правом представления интересов в органах ЗАГС, в том числе с правом получения в архивах ЗАГСов всех необходимых документов, для чего уполномочиваю подавать от моего имени заявления, получать во всех компетентных органах и предоставлять во все компетентные органы справки и иные документы, в том числе справки БТИ, документ о стоимости, выписки из домовой книги, выписки (справки и прочее) о регистрации права на моё имя на жилые помещения на территории Российской Федерации и других стран мира, расписываться за меня и выполнять все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом передоверия, сроком на три года.

Смысл, значение доверенности, ее юридические последствия, соответствуют моим намерениям.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

Российская Федерация.

Город Москва.

Девятнадцатого мая две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, КУЗНЕЦОВЫМ НИКОЛАЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧЕМ, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № _____.

Взыскано по тарифу: _____ руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: _____ руб.

Совершено по адресу: город Москва, ул. Охотный ряд, д. 1.

Н.А. Кузнецов