

**Соглашение о расторжении
Договора N02/И/2021 соинвестирования в строительство
нежилого здания (строения, сооружения) от 02 июня 2021 г.**

Московская область, г. Химки.

«30» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Строй», именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице Генерального директора Ковалева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. РФ, Бабаков Александр Михайлович (Паспорт гражданина РФ: 45 09 504129 выдан Отделением по району Фили-Давыдково ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО дата выдачи 14.02.2008, код подразделения 770-073), именуемый в дальнейшем "Соинвестор" с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор N02/И/2021 соинвестирования в строительство нежилого здания (строения, сооружения) от 02 июня 2020 г., на основании п. 7.2. вышеназванного договора.
2. Поскольку вышеназванный договор расторгается до передачи результата инвестирования Соинвестору, Застройщик обязуется возвратить Соинвестору в полном объеме Размер инвестиции (денежных средств) в рамках финансирования им строительства Объекта недвижимости, так;
 - 132 000 000 (Сто тридцать два миллиона) рублей, Застройщик возвращает Соинвестору в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения настоящего соглашения о расторжении.
 - оставшуюся сумму в размере 638 000 000 (Шестьсот тридцать восемь миллионов) рублей Застройщик возвращает Соинвестору в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента получения письменного требования от Соинвестора о возврате денежных средств.
3. Взаимные обязательства Сторон по вышеназванному договору считаются прекращенными с момента подписания настоящего соглашения.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.
6. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

ООО «Центр Строй»
Юридический адрес: 141400, МО,
г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 2Б, пом. 7.
ИНН: 7714579481 КПП: 504701001
ОГРН 1047796910611
ОКПО 75345998
р/с: 40702810700006348000
Банк: КБ «ЛОКО-БАНК» (АО)
к/с: 30101810945250000161
БИК: 044525161

Соинвестор:

Бабаков Александр Михайлович
Паспорт гражданина РФ: 45 09 504129
Выдан Отделением по району
Фили-Давыдково ОУФМС России по гор.
Москве в ЗАО дата выдачи 14.02.2008,
код подразделения 770-073
Место жительства (Адрес регистрации): г.
Москва, ул. Славянский бульвар, д.1, кв
394
Адрес фактического проживания:
г. Москва, ул. Славянский бульвар, д.1, кв
394

Генеральный директор

С.В. Ковалев





А. М. Бабаков