

Договор N 22/01-1
денежного займа с процентами

г. Москва

"01" февраля 2023 г.

Гр. Бабаков Александр Михайлович, паспорт: серии 45 09 № 504129, выданный Отделением по району Фили-Давыдково ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, дата выдачи: 14.02.2008, к/п 770-073, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, д.1, кв 394, , именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и

Гр. Зобнин Евгений Вячеславович, паспорт: серии 45 20 № 993822, выданный ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи 26.11.2020, к/п 770-052, проживающий по адресу: г. Москва, Открытое шоссе, д.25, корп.1, кв.31, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

По настоящему договору Займодавец предоставляет Заемщику заем в сумме 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить начисленные проценты за пользование займом в соответствии с условиями и в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Займодавец обязуется предоставить Заёмщику Сумму займа на срок до 31 декабря 2026г.

1.3. Процентная ставка для настоящего договора составляет 8,5% годовых.

1.4. Проценты за пользование Займом начисляются исходя из фактического количества календарных дней использования займа, при этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366), а количество расчетных дней в месяце – соответствует фактическому количеству календарных дней в месяце.

1.5. Период начисления процентов за пользование займом начинается со дня фактической выдачи Займодавцем заемной суммы Заемщику либо перечисления суммы займа на указанный счет Заемщика и заканчивается в день, когда Заем возвращается Займодавцу. Начисленные проценты за пользование займом Заемщик обязуется уплачивать в конце срока действия договора займа или если займ возвращается ранее, то в день возврата основного долга по договору займа.

2. Порядок предоставления и возврата Суммы займа

2.1. Займодавец передает Заемщику Сумму займа путем ее перечисления в банк, в котором открыт банковский счет Заемщика, указанный в разд. 9 настоящего Договора.

Датой передачи денежных средств считается момент поступления соответствующей суммы денежных средств в банк, в котором открыт банковский счет Заемщика.

2.2. Подтверждением перечисления Суммы займа на банковский счет Заемщика является копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заёмщик осуществляет полное погашение Суммы займа не позднее срока, установленного п.1.2. настоящего Договора.

2.4. Возврат Суммы займа осуществляется путем зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Займодавца.

2.5. Займодавец дает согласие на досрочный возврат Суммы займа и процентов без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу.

2.6. Займодавец вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок.

2.7. Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Займодавца до установленного Договором срока передачи Суммы займа, а если такой срок не установлен - в любое время до момента получения займа.

3. Порядок расчета и уплаты процентов

3.1. Проценты за пользование займом, указанные в п. 1.3 настоящего Договора, начисляются со

дня, следующего за днем предоставления Суммы займа в соответствии с п. 2.1 Договора, до дня возврата Суммы займа в соответствии с п. 2.3 Договора включительно.

3.2. Проценты за пользование займом уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невозвращения Суммы займа в определенный п. 2.3 Договора срок Заимодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пеней в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от Суммы займа.

4.2. Взыскание пеней не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: забастовки, пожар, наводнения, землетрясения, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 Договора, Сторона обязана в течение 3-х календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 5.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5.1 Договора, срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 Договора, продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Договор.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и досрочное расторжение договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами. Договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. Все документы, связанные с исполнением настоящего Договора, переданные посредством электронной почты, имеют юридическую силу наравне с оригиналом, при условии, что они исходят от Стороны по Договору. Сторона, направившая документ по факсимильной связи или электронной почте, обязана незамедлительно направить другой Стороне подлинник направленного документа.

8.4. Стороны заверяют друг друга о том, что на дату заключения настоящего Договора все положения, перечисленные ниже, являются достоверными во всех аспектах:

- лица, подписывающие настоящий Договор от имени Заёмщика и Займодавца должным образом уполномочены на это;

- Заёмщик и Займодавец располагают необходимыми ресурсами для исполнения настоящего Договора;

- ни Заёмщик, ни Займодавец не являются банкротами, не обладают сведениями о наличии у них кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания их банкротами и введения в отношении их процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- в отношении ни Заёмщика, ни Займодавца не начата процедура ликвидации либо ее аналоги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Заёмщик и Займодавец не имеют каких-либо ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Заключение Договора одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Сторон;

- не существует споров и/или претензий со стороны третьих лиц, участников, органов управления и др. по поводу заключения Договора.

8.5. Ни одна Сторона не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

8.6. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Займодавец:

Бабаков Александр Михайлович

Паспорт серии 45 09 номер 504129

Выданный Отделением по району Фили-Давыдково ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО,

ИНН: 773172900701

дата выдачи 14.02.2008,

код подразделения 770-073,

проживающий по адресу: г. Москва, ул.

Славянский бульвар, д.1, кв 394

Заёмщик:

Зобнин Евгений Вячеславович

Паспорт серии 45 20 номер 993882 выданный ГУ МВД России по г.Москве, код подразделения 770-052,

ИНН 771803657350

проживающий по адресу: 107143, г. Москва,

Открытое шоссе, д.25, корп.1, кв.31

Номер счёта: 40817810400220000693

Банк: БАНК ГПБ (АО)

к/с: 30101810200000000823

БИК: 044525823

/А.М. Бабаков/

/Е.В. Зобнин/