

## Реестр Договоров

О контрагенте			О сделке				
Наименование	Адрес	Роль в сделке	Реквизиты договора	Срок действия	Суть договора	Сумма	Пояснение
<b>КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ</b>							
АО "Газпромбанк" (ИНН 7744001479 ОГРН 1027700167110)	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.19, корп.1	Кредитор	Кредитный договор № 0012-ПБ/21 от 02.06.2021г.				
Карпов А.С. (договор уступлен от ООО "Логистический оператор" которому был уступлен от ООО "Логистика инжиниринг")	Московская область, г Люберцы, ул. Московская, д. 3, кв. 6	Займодавец	Договор займа №4 от 28.12.2017г.	31.12.2023г.	Обязательство по возврату займа	192 000 000,00 основной долг (общая сумма задолженности 203 113 896,02)	Ставка 0% с 01.10.2019г. Ранее ставка по займу 5,2% годовых  Выплата процентов в конце срока. Переуступлен от ООО "Логистический оператор" по Соглашению №1 об уступке прав требования (цессии) от 03.02.2022. Рнее уступлен от ООО "Логистика инжиниринг" в счет оплаты при выплате дивидендов
ИП Кахидзе Алексей Константинович (ИНН 770704797795, ОГРНИП 314774605501374)	г. Москва, ул. Новолесная, д.6а, кв.5	Займодавец	Договор займа №001 от 23.05.2019г.	23.05.2022г.	Получен займ	Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 44 668,04: основной долг 0, непогашенные проценты 44 668,04, комиссия 0 (первоначальная сумма займа 3 049 726,03)	Ставка по займу 9,9% годовых, оплата в конце срока  17.07.2019г основной долг погашен в полном объеме - 3 049 726,03. Сумма непогашенных процентов 44 668,04
ИП Кахидзе Алексей Константинович (ИНН 770704797795, ОГРНИП 314774605501374)	г. Москва, ул. Новолесная, д.6а, кв.5	Займодавец	Договор займа № 002 от 23.05.2019г.	23.05.2022г.	Получен займ	Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 16 523 448,18: основной долг 124 383,56, непогашенные проценты 2 660 601,61, комиссия 13 738 463,01 (первоначальная сумма займа 229 124 383,56)	Ставка по займу 9,9% годовых, оплата в конце срока  Остаток задолженности на 23.07.2019г. 124 383,56 руб. (погашено 229 000 000 руб.(=75 000 000 (погашение от 18.06.2019г.) + 100 000 000 (погашение от 12.07.2019г.) + 54 000 000 (погашение от 17.07.2019г.)) Сумма задолженности на 31.12.2020: основной долг 124 383,56, непогашенные проценты 2 660 601,61, комиссия 13 738 463,01.
ИП Кахидзе Алексей Константинович (ИНН 770704797795, ОГРНИП 314774605501374)	г. Москва, ул. Новолесная, д.6а, кв.5	Займодавец	Договор займа № 003 от 27.05.2019г.	27.05.2022г.	Получен займ	Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 2 931 616,44 : основной долг 0, непогашенные проценты 531 616,44, комиссия 2 400 000 (первоначальная сумма 40 000 000,00)	Ставка по займу 9,9% годовых, оплата в конце срока  17.07.2019г. основной долг погашен в полном объеме - 40 000 000. Сумма задолженности на 31.12.2020: основной долг 0 непогашенные проценты 531 616,44, комиссия 2 400 000
Кахидзе Алексей Константинович (паспорт 45 18 210961)	г. Москва, ул. Новолесная, д.6а, кв.5	Займодавец	Договор займа №1/16-10-2020 от 16.10.2020 .	16.10.2022г.	Получен займ	Сумма задолженности на 31.12.2021 составляет 39 732 663,94: основной долг 37 500 000,00 непогашенные проценты 2 232 663,94, комиссия 0 (первоначальная сумма займа 169 500 00,00, сумма лимита по договору 170 000 000,00)	Ставка по займу 4,5% годовых, оплата в конце срока  Поступление суммы займа 169 500 000,00 Возврат 132 000 000 руб. 28.10.2020г.
<b>ЗАЙМЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ</b>							
Зобнин Евгения Вячеславович (паспорт 45 02 99 3882)	Адрес: г. Москва, Открытое шоссе, д.21, к.3, кв.31	Заемщик	Договор денежного займа от 26.10.2020г.	01.02.2025г.	Предоставлен займ	112 520 000,00 (лимит 350 000 000,00)	Ставка по займу 0% годовых  Перечисление: 17.11.2020г. - 5 000 000,00 руб.; 02.12.2020г. - 2 000 000,00 руб.; 29.12.2020г. - 6 000 000,00 руб.; 31.12.2020г. - 99 520 000,00 руб.
АНО 'Институт международной интеграции'		Заемщик	Договор займа №10/01-2020 от 10.06.2020г.	????????????????	Предоставлен займ	18 770 000,00	3% годовых  Перечисление 11.06.2020г.
Карпов Александр Сергеевич (паспорт 46 05 898099)	Московская область, г Люберцы, ул. Московская, д. 3, кв. 6	Заемщик	Договор денежного займа от 22.01.2021г.	22.01.2023г.	Обязательство по возврату займа	175 400 000,00	Ставка по займу 0% годовых  Под займы ЛИ (ЛО)
Поликарпов Павел Владимирович (паспорт 61 02 770915)	Адрес: г. Москва, Багайский проезд, д. 65, кв. 305	Заемщик	Договор №1П денежного займа от 30.12.2020г.	31.12.2022г.	Предоставлен займ	6 070 000,00 (лимит 65 000 000,00)	Ставка по займу 0% годовых  Перечисление: 31.12.2020г. - 6 070 000,00 руб.
ООО "Стратегия 350" (ИНН 7704454821, ОГРН 1187746450209)	119021, г. Москва, Льва Толстого, д. 2/22, строение 6, этаж/пом 1/1, 6,7,8	Заемщик	Договор займа №2АМБ от 25.06.2018г.	25.06.2021г.	Предоставлен займ	10 000 000,00	Ставка по займу 2% годовых  Выплата процентов в конце срока
<b>Прочее</b>							
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ОБЩЕСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ (ИНН 7727197680)	117216, г Москва, улица Куликовская, дом 20 ПОМЕЩ 1, КОМНАТА 42		Дата регистрации 08.07.2015		Учредитель		
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА "НОВАЯ МОСКВА" (ИНН 7705123710)	115093, г Москва, улица Большая Серпуховская, 44, 19		Дата регистрации 24.12.2010		Учредитель, Руководитель		Фонд находится на стадии ликвидации. 22.11.2021г. Замоскворецким районным судом города Москвы принято решение о ликвидации фонда. После получения оригинала Решения Суда, будет подано заявление в Министерство Юстиции РФ на ликвидацию Фонда.

## Реестр Договоров

О контрагенте			О сделке				
Наименование	Адрес	Роль в сделке	Реквизиты договора	Срок действия	Суть договора	Сумма	Пояснение
ООО "Центр Строй" (ИНН 7714579481, ОГРН 1047796910611)	Адрес: 1141400, Московская обл., г.Химки, пр-кт Мельникова, д.2Б, пом.7	Застройщик	Договор № 4/И/2020 соинвестирования в строительство нежилого здания (строения, сооружения) от 27 мая 2020 г.	До момента исполнения обязательств	Соинвестирование денежных средств в проектирование и строительство объекта недвижимости	Сумма инвестиций на 31.12.2021г. составляет 42 000 000,00 руб.	Перечисленно: по Договору 230 млн., по ДС №1 - 16, по ДС №2 - 25, по ДС №3 - 34, по ДС №4 - 32, по Соглашению о расторжении ДС №4 возвращено 335, по ДС №5 (нет скана) предоставленно 40. Итого: 230+16+25+34+32-335+40 = 42
ООО "Центр Строй" (ИНН 7714579481, ОГРН 1047796910611)	Адрес: 1141400, Московская обл., г.Химки, пр-кт Мельникова, д.2Б, пом.7	Застройщик	Договор № 2/И/2021 соинвестирования в строительство нежилого здания (строения, сооружения) от 02 июня 2021 г.			Сумма инвестиций на 31.12.2021г. составляет 770 000 000,00 руб.	Перечисленно по Договору: 730 млн. 02.06.2021г. (ПП №5870 от 02.06.2021г.), 40 млн. 09.09.2021г. (ПП №10375 от 09.09.2021г.). Итого: 730+40 = 770